



DYST, ÅS

Dyst

PRISLISTE TRINN 1-5

Bolig-nummer	Type bolig	Antall plan	Antall rom	Bruks-areal	Primær-rom	Terrasse ved stue 1. etasje + øvrig uteareal (hage+inngang)	Tak-terrasse	Garasjepl inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Omkost-ninger	Totalt inkl. omk.	Status
Salgstrinn 1 - 30 boliger i husrekkene E, F, G, H, W, og Y (ferdigstilles i perioden 01.11.23 til 31.01.24)												
E-01	Enebolig i kjede	3	7-roms	185	179	12 kvm terrasse + 98 kvm uteareal	34	1	10 350 000	34127	10384127	Ledig
Salgstrinn 2 - 26 boliger i husrekkene I, J, K og L (ferdigstilles i perioden 01.11.23 til 31.01.24)											18 solgte, 8 ledige	
I-03	Rekkehus	2	5-roms	127,0	120,5	16 kvm terr. + 23 kvm uteareal	-	1	7 350 000	25 427	7 375 427	Ledig
I-05	Rekkehus	2	5-roms	127,0	120,5	29 kvm terr. + 13 kvm uteareal	-	1	7 350 000	25 427	7 375 427	Ledig
J-04	Rekkehus	2	5-roms	127,0	120,5	29 kvm terr. + 13 kvm uteareal	-	1	7 450 000	25 427	7 475 427	Ledig
K-02	Rekkehus	2	5-roms	127,0	120,0	17 kvm terr. + 28 kvm uteareal	-	1	7 450 000	25 427	7 475 427	Ledig
L-02	Enebolig i kjede	3	7-roms	185,0	179,0	11 kvm terr. + 74 kvm uteareal	33 kvm	1	10 350 000	34 127	10 384 127	Ledig
L-03	Enebolig i kjede	3	7-roms	185,0	179,0	11 kvm terr. + 53 kvm uteareal	33 kvm	1	10 400 000	34 127	10 434 127	Ledig
L-04	Enebolig i kjede	3	7-roms	185,0	179,0	11 kvm terr. + 55 kvm uteareal	34 kvm	1	10 450 000	34 127	10 484 127	Ledig
L-07	Enebolig i kjede	2	5-roms	141,0	137,0	10 kvm terr. + 92 kvm uteareal	19 kvm	1	8 350 000	27 527	8 377 527	Ledig
Salgstrinn 3 - 24 boliger i husrekkene P, Q, R, U og X (antatt ferdig 2. kvartal 2024)											21 solgte, 3 ledige	
X-01	Enderkkehus	3	4-roms	106,0	103,0	17 kvm terr. + 35 kvm uteareal	28 kvm	1	6 550 000	22 277	6 572 277	Ledig
X-02	Rekkehus	3	5-roms	123,0	120,0	16 kvm terr. + 22 kvm uteareal	12 kvm	1	7 100 000	24 827	7 124 827	Ledig
X-03	Enderkkehus	3	4-roms	106,0	103,0	17 kvm terr. + 36 kvm uteareal	28 kvm	1	6 350 000	22 277	6 372 277	Ledig
Salgstrinn 4 - 14 boliger i husrekkene D, O og V (antatt ferdig 3. kvartal 2024)											11 solgte, 3 ledige	
D-02	Rekkehus	3	7-roms	128,0	125,5	17 kvm terr. + 10 kvm uteareal	11+6 kvm	1	7 600 000	25 577	7 625 577	Ledig
D-05	Rekkehus	3	5(6)-roms	125,0	122,5	12 kvm terr. + 15 kvm uteareal	21 kvm	1	7 550 000	25 127	7 575 127	Ledig
V-01	Enderkkehus	3	4-roms	106,0	103,0	16 kvm terr. + 32 kvm uteareal	28 kvm	1	6 750 000	22 277	6 772 277	Ledig
Salgstrinn 5 - 24 boliger i husrekkene B, C, N og T (antatt ferdig 3. kvartal 2024)											11 solgte, 13 ledige	
B02	Rekkehus	2	5-roms	127,0	120,5	14 kvm terr. + 23 kvm uteareal	-	1	7 300 000	25 392	7 325 392	Ledig
B03	Rekkehus	3	5(6)-roms	125,0	122,5	15 kvm terr. + 15 kvm uteareal	21 kvm	1	7 500 000	25 092	7 525 092	Ledig
B04	Rekkehus	2	5-roms	127,0	120,5	15 kvm terr. + 16 kvm uteareal	-	1	7 400 000	25 392	7 425 392	Ledig
B06	Enderkkehus	3	5-roms	118,0	115,0	6 kvm terr. + 16 kvm uteareal	12 + 10 kvm	1	6 850 000	24 042	6 874 042	Ledig
C02	Rekkehus	2	3-roms	74,0	70,0	12 kvm terr. + 9 kvm uteareal	-	1	4 950 000	17 442	4 967 442	Ledig
C03	Rekkehus	3	5(6)-roms	125,0	122,5	11 kvm terr. + 19 kvm uteareal	21 kvm	1	7 350 000	25 092	7 375 092	Ledig
C04	Rekkehus	3	5(6)-roms	125,0	122,5	17 kvm terr. + 9 kvm uteareal	21 kvm	1	7 250 000	25 092	7 275 092	Ledig
C05	Rekkehus	3	5-roms	128,0	125,5	11 kvm terr. + 18 kvm uteareal	11 + 6 kvm	1	7 500 000	25 542	7 525 542	Ledig
C06	Enderkkehus	3	5-roms	118,0	115,0	17 kvm terr. + 21 kvm uteareal	12 + 10 kvm	1	6 900 000	24 042	6 924 042	Ledig
N05	Rekkehus	3	6(8)-roms	158,0	150,5	14 kvm terr. + 33 kvm uteareal	29 kvm	1	8 950 000	30 042	8 980 042	Ledig
N06	Enderkkehus	3	5-roms	118,0	115,0	17 kvm terr. + 39 kvm uteareal	12 + 10 kvm	1	7 250 000	24 042	7 274 042	Ledig
T05	Rekkehus	2	5-roms	127,0	120,5	14 kvm terr. + 40 kvm uteareal	-	1	7 350 000	25 392	7 375 392	Ledig
T06	Enderkkehus	3	5-roms	118,0	115,0	17 kvm terr. + 39 kvm uteareal	12 + 10 kvm	1	7 150 000	24 042	7 174 042	Ledig

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i felles garasjeanlegg inkludert i prisen til alle boligene. Det vil det være mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass for kr 350.000,-, men merk at det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Evt. ekstra parkeringsplass må derfor kjøpes samtidig (samme bud) med bolig. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Utearealet nevnt i midterste kolonne i tabellen over er summen av areal foran/ved markerterrasse og uteareal ved inngangspartiet.

Fellesutgifter og salgsvilkår iht. opplysninger i respektive salgssoppgave (merk at hvert salgstrinn har hver sin salgssoppgave). Salg foregår til faste priser og etter prinsippet om først til mølla.

Trygve Formo Hermansen, m: 92 44 98 42, e: tfh@sem-johnsen.no

SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLINGNok et bolig-
prosjekt i regi av

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.