



DYST, ÅS
PRISLISTE TRINN 1-4

Dyst

Bolig-nummer	Type bolig	Antall plan	Antall rom	Bruks-areal	Primær-rom	Terrasse ved stue 1. etasje + øvrig uteareal (hage-inngang)	Tak-terrasse	Garasjepl inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Omkost-ninger	Totalt inkl. omk.	Status
E-01	Enebolig i kjede	3	7-roms	185	179	12 kvm terrasse + 98 kvm uteareal	34	1	10350000	34127	10384127	Ledig
Salgstrinn 1 - 30 boliger i husrekkene E, F, G, H, W, og Y (ferdigstilles i perioden 01.11.23 til 31.01.24)												1 ledig
Salgstrinn 2 - 26 boliger i husrekkene I, J, K og L (ferdigstilles i perioden 01.11.23 til 31.01.24)												18 solgte, 8 ledige
I-03	Rekkehus	2	5-roms	127,0	120,5	16 kvm terr. + 23 kvm uteareal	-	1	6 950 000	25 427	6 975 427	Ledig
I-05	Rekkehus	2	5-roms	127,0	120,5	29 kvm terr. + 13 kvm uteareal	-	1	6 950 000	25 427	6 975 427	Ledig
J-04	Rekkehus	2	5-roms	127,0	120,5	29 kvm terr. + 13 kvm uteareal	-	1	7 000 000	25 427	7 025 427	Ledig
K-02	Rekkehus	2	5-roms	127,0	120,0	17 kvm terr. + 28 kvm uteareal	-	1	7 050 000	25 427	7 075 427	Ledig
L-02	Enebolig i kjede	3	7-roms	185,0	179,0	11 kvm terr. + 74 kvm uteareal	33 kvm	1	9 850 000	34 127	9 884 127	Ledig
L-03	Enebolig i kjede	3	7-roms	185,0	179,0	11 kvm terr. + 53 kvm uteareal	33 kvm	1	9 900 000	34 127	9 934 127	Ledig
L-04	Enebolig i kjede	3	7-roms	185,0	179,0	11 kvm terr. + 55 kvm uteareal	34 kvm	1	9 950 000	34 127	9 984 127	Ledig
L-05	Enebolig i kjede	2	5-roms	141,0	137,0	11 kvm terr. + 53 kvm uteareal	18 kvm	1	7 950 000	27 527	7 977 527	Ledig
Salgstrinn 3 - 24 boliger i husrekkene P, Q, R, U og X (antatt ferdig 2. kvartal 2024)												21 solgte, 3 ledige
X-01	Enderekkehus	3	4-roms	106,0	103,0	17 kvm terr. + 35 kvm uteareal	28	1	6 350 000	22 277	6 372 277	Ledig
X-02	Rekkehus	3	5-roms	123,0	120,0	16 kvm terr. + 22 kvm uteareal	12 kvm	1	6 950 000	24 827	6 974 827	Ledig
X-03	Enderekkehus	3	4-roms	106,0	103,0	17 kvm terr. + 36 kvm uteareal	28	1	6 150 000	22 277	6 172 277	Ledig
Salgstrinn 4 - 14 boliger i husrekkene D, O og V (antatt ferdig 3. kvartal 2024)												11 solgte, 3 ledige
D-02	Rekkehus	3	7-roms	128,0	125,5	17 kvm terr. + 10 kvm uteareal	11+6 kvm	1	7 400 000	25 577	7 425 577	Ledig
D-05	Rekkehus	3	5(6)-roms	125,0	122,5	12 kvm terr. + 15 kvm uteareal	21 kvm	1	7 250 000	25 127	7 275 127	Ledig
V-01	Enderekkehus	3	4-roms	106,0	103,0	16 kvm terr. + 32 kvm uteareal	28 kvm	1	6 650 000	22 277	6 672 277	Ledig

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i felles garasjeanlegg inkludert i prisen til alle boligene. Det vil det være mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass for kr 350.000,-, men merk at det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Evt. ekstra parkeringsplass må derfor kjøpes samtidig (samme bud) med bolig. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Utearealet nevnt i midterste kolonne i tabellen over er summen av areal foran/ved markterrasse og uteareal ved inngangspartiet.

Fellesutgifter og salgsvilkår iht. opplysninger i respektive salgsoppgave (merk at hvert salgstrinn har hver sin salgsoppgave). Salg foregår til faste priser og etter prinsippet om først til mølla.

Trygve Formo Hermansen, m: 92 44 98 42, e: tfh@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING

Nok et bolig-
prosjekt i regi av



Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.