



DYST, ÅS  
PRISLISTE TRINN 1-4

Dyst

| Bolig-nummer   | Type bolig       | Antall plan | Antall rom | Bruks-areal | Primær-rom | Terrasse ved stue 1. etasje + øvrig uteareal (hage+inngang) | Tak-terrasse | Garasjepl inkludert | Fastpris / Kjøpesum | Omkost-ninger | Totalt inkl. omk. | Status              |
|--|------------------|-------------|------------|-------------|------------|---|--------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|---------------------|
| <b>Salgstrinn 1 - 30 boliger i husrekkene E, F, G, H, W, og Y (ferdigstilles i perioden 01.11.23 til 31.01.24)</b> |                  |             |            |             |            |   |              |                     |                     |               |                   | UTSOLGT             |
| <b>Salgstrinn 2 - 26 boliger i husrekkene I, J, K og L (ferdigstilles i perioden 01.11.23 til 31.01.24)</b>        |                  |             |            |             |            |   |              |                     |                     |               |                   | 18 solgte, 8 ledige |
| I-03   | Rekkehus         | 2           | 5-roms     | 127,0       | 120,5      | 16 kvm terr. + 23 kvm uteareal                              | -            | 1                   | 6 950 000           | 25 427        | 6 975 427         | Ledig               |
| I-05   | Rekkehus         | 2           | 5-roms     | 127,0       | 120,5      | 29 kvm terr. + 13 kvm uteareal                              | -            | 1                   | 6 950 000           | 25 427        | 6 975 427         | Ledig               |
| J-04   | Rekkehus         | 2           | 5-roms     | 127,0       | 120,5      | 29 kvm terr. + 13 kvm uteareal                              | -            | 1                   | 7 000 000           | 25 427        | 7 025 427         | Ledig               |
| K-02   | Rekkehus         | 2           | 5-roms     | 127,0       | 120,0      | 17 kvm terr. + 28 kvm uteareal                              | -            | 1                   | 7 050 000           | 25 427        | 7 075 427         | Ledig               |
| L-02   | Enebolig i kjede | 3           | 7-roms     | 185,0       | 179,0      | 11 kvm terr. + 74 kvm uteareal                              | 33 kvm       | 1                   | 9 850 000           | 34 127        | 9 884 127         | Ledig               |
| L-03   | Enebolig i kjede | 3           | 7-roms     | 185,0       | 179,0      | 11 kvm terr. + 53 kvm uteareal                              | 33 kvm       | 1                   | 9 900 000           | 34 127        | 9 934 127         | Ledig               |
| L-04   | Enebolig i kjede | 3           | 7-roms     | 185,0       | 179,0      | 11 kvm terr. + 55 kvm uteareal                              | 34 kvm       | 1                   | 9 950 000           | 34 127        | 9 984 127         | Ledig               |
| L-05   | Enebolig i kjede | 2           | 5-roms     | 141,0       | 137,0      | 11 kvm terr. + 53 kvm uteareal                              | 18 kvm       | 1                   | 7 950 000           | 27 527        | 7 977 527         | Ledig               |
| <b>Salgstrinn 3 - 24 boliger i husrekkene P, Q, R, U og X (antatt ferdig 2. kvartal 2024)</b>                      |                  |             |            |             |            |   |              |                     |                     |               |                   | 23 solgte, 1 ledig  |
| X-02   | Rekkehus         | 3           | 5-roms     | 123,0       | 120,0      | 16 kvm terr. + 22 kvm uteareal                              | 12 kvm       | 1                   | 6 950 000           | 24 827        | 6 974 827         | Ledig               |
| <b>Salgstrinn 4 - 14 boliger i husrekkene D, O og V (antatt ferdig 3. kvartal 2024)</b>                            |                  |             |            |             |            |   |              |                     |                     |               |                   | 11 solgte, 3 ledige |
| D-02   | Rekkehus         | 3           | 7-roms     | 128,0       | 125,5      | 17 kvm terr. + 10 kvm uteareal                              | 11+6 kvm     | 1                   | 7 400 000           | 25 577        | 7 425 577         | Ledig               |
| D-05   | Rekkehus         | 3           | 5(6)-roms  | 125,0       | 122,5      | 12 kvm terr. + 15 kvm uteareal                              | 21 kvm       | 1                   | 7 250 000           | 25 127        | 7 275 127         | Ledig               |
| V-01   | Enderekkehus     | 3           | 4-roms     | 106,0       | 103,0      | 16 kvm terr. + 32 kvm uteareal                              | 28 kvm       | 1                   | 6 650 000           | 22 277        | 6 672 277         | Ledig               |

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i felles garasjeanlegg inkludert i prisen til alle boligene. Det vil det være mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass for kr 350.000,-, men merk at det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Evt. ekstra parkeringsplass må derfor kjøpes samtidig (samme bud) med bolig. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Utearealet nevnt i midterste kolonne i tabellen over er summen av areal foran/ved markterrasse og uteareal ved inngangspartiet.

Fellesutgifter og salgsvilkår iht. opplysninger i respektive salgsoppgave (merk at hvert salgstrinn har hver sin salgsoppgave). Salg foregår til faste priser og etter prinsippet om først til mølla.

Trygve Formo Hermansen, m: 92 44 98 42, e: tfh@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEGLING

Nok et bolig-  
prosjekt i regi av



Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.